



**S.O.**

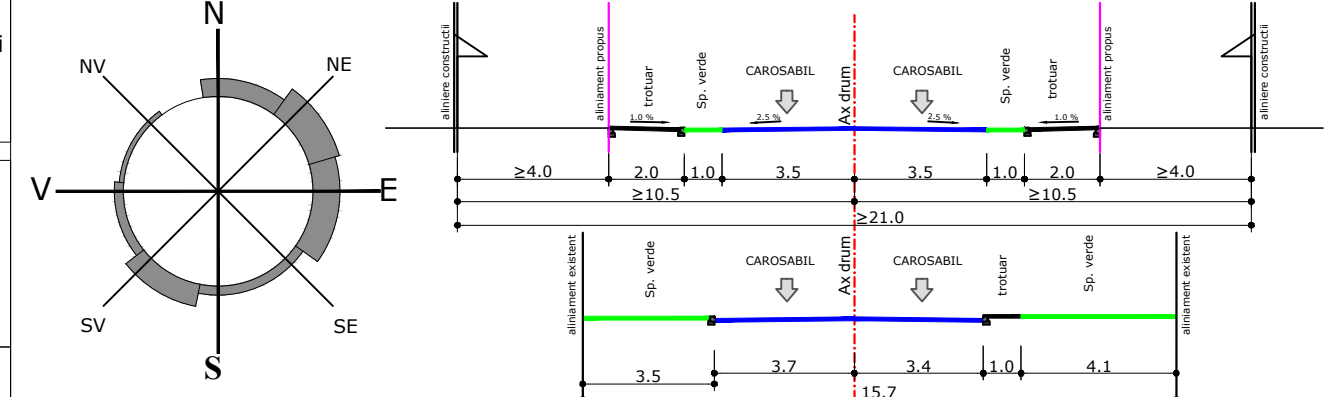
**SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN Ter - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA IN ZONA MIXTA IS/ID - INSTITUTII SI SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI** pentru construire hala de depozitare

### SITUATIA EXISTENTA, scara 1:500

## U.02











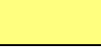

## SECTIUNEA 15-15

**profil conform P.U.G. pentru str. Laboratorului, scara 1:200**






**profil existent pentru str. Laboratorului, scara 1:200**

**LEGENDA :**

	Limita zona studiata, S = 10073mp	
	Limita teren care a generat studiul: nr. cadastral 145967, S teren = 2111mp	
	Acces carosabil si pietonal existent	
	Regim de aliniere conform PUG: 4.0m de la aliniament	
	<b>TEr</b> - zona tehnico edilitara	<b>UTR N-1b</b> <b>P.O.T. - C.U.T. -</b>
	<b>Ccr</b> - cai de comunicatii rutiere	
	<b>GCo</b> - zona gospodarie comunală	
	<b>Ppr</b> - zona perdele de protectie	
	<b>Is</b> - zona institutii si servicii de interes general	<b>P.O.T. 45%;</b> <b>C.U.T. 0.8</b>
	<b>L/Is</b> - zona mixta locuinte si dotari complementare, institutii si servicii	<b>P.O.T. 40%</b> <b>C.U.T. 1.0</b>
	<b>Lm</b> - zona locuinte cu regim mic de inaltime	<b>P.O.T. 40%</b> <b>C.U.T. 1.0</b>
	Limita zona de protectie sanitara	
<b>C1</b>	Constructie existenta - se mentine Locuinta S+P+1, Sc = 247mp, Sd = 494mp	<b>P.O.T. existent = 12.84%</b> <b>C.U.T. existent = 0.25</b>
<b>C2</b>	Constructie existenta - se mentine Anexa, Sc = Sd = 24mp	

<b>BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA</b>	<b>SUPRAFATA</b>	<b>%</b>
<b>TEr - zona echipamente tehnico-edilitare</b>	7641 mp	75.86
<b>Ccr - cai de comunicatii rutiere</b>	2290 mp	22.73
<b>PPr - zona perdele de protectie</b>	142 mp	1.41
<b>ZONA DE STUDIU</b>	<b>10073 mp</b>	<b>100.00</b>

## ZONA DE STUDIU

<b>STARE CLADIRI:</b>  STARE BUNA  STARE MEDIOCARA  STARE REA	<b>STRUCTURA CLADIRI:</b> DURABILA SEMIDURABILA NEDURABILA
DESTINATIE CLADIRI EXISTENTE: LOCUINTE, ANEXA HALA DEPOZITARE ACCESORI SUDURA ATELIER CONFECTIONARE MOBILA CLADIRI BIROURI	DURABILA

 PROIECTANT GENERAL CUI RO 18618528, J29/940/2006 tel: 0727754333; email: office@arbyproject.ro			BENEFICIAR <b>ELFI GROUP INTERNATIONAL S.R.L.</b> cu sediu in mun Bucuresti, Str. Odei nr.6, Sector 4		PROIECT NR. 28
PROIECTANT DE SPECIALITATE  <b>S.C. ALMI STUDIO 99 DESIGN S.R.L.</b> Ploiesti Tel. 0741221238			TITLU PROIECT: <b>SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN TER - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO EDILITARE IN ZONA MIXTA 1S/ID - INSTITUTII SI SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI pentru construire hala de depozitare</b> Amplasament: jud. Prahova,mun. Ploiesti, str. Laboratorului, nr. 6		DATA 06.2022  SCARA 1:500  FAZA <b>S.O.</b>
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	TITLU PLANSĂ: <b>SITUATIA EXISTENTA</b>		PLANSĂ U.02
SEF PROIECT	arh. Mirela Craciun				
PROIECTAT	arh. Cristina Georgescu				
DESENAT	arh. Cosmin Duna				