



LEGENDA

	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
	LIMITA TERITORIILOR INTRAVILAN PRUPUS
● ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE	
	ZONA CENTRU CIVIC
	ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+1(inclusiv functiuni complementare)
	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULTE DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
	LOCUINTE SIMBOLICE/COLONII INTERVENTIE
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI, CONSTRUCII, DEPOZITE
	ZONA UNITATI,AGRICOLE EXCLUSIV FERME
	ZONA DE PARCURSI / COMPLEXE SPORTIVE
	ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
	ZONA CONSTRUCII SI AMENAJARI RUTIERE
	DRUMURI NATIONALE
	DRUMURI JUDETENE
	DRUMURI COMUNALE
	STRAZI PRINCIPALE
	ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCII AFERENTE
	ZONA CONSTRUCII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
	ZONA AFERENTA RETELELOR TEHNICO-EDILITARE
	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
	APE
	PAZURI EXISTENTE SI PROPUSE
	ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
	ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
	ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
	ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
	ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
	ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
	ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
	ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE,SERVICI SI SPATII VERZI
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
	ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
	ZONA GOSPODARIE COMUNALA,UNITATI INDUSTRIALE SI RELETE TEHNICO-EDILITARE
	ZONA RELETE - EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
	ZONA CULTURI AGRICOLE SI RELETE TEHNICO-EDILITARE
● REGLEMENTARI	
	ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
	ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUSA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
	ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
	ZONA PROTECTIE SANITARA
	ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
	ZONA DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTA
	ZONA CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE
● INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE	
	IN INTERSECII DE CIRCULATE - LA INTERSECIIILE SIMPLE : CU RAZA DE 50M DIN CAROR INTERSECII-LA INTERSECIIILE COMPLEXE -IN CONFORMATIIE CU INDICATOIILE DIN PLAN
	INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZAREA PUZ. SAU P.U.D.
	INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIE
● CATEGORIILE DE ENTENTIENTE	
	ZONE IN CARE REALIZAREA CALIOR DE COMUNITATIE PRESUPUNE DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
	OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUNE DEZAFECTAREA
	CORIDORE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE


Nr.	12	1294 176	Sectorul	Numar unitati teritoriale de referinta	Procent de ocupare a terenului <small>Coefficient de utilizare a terenului</small>
-----	----	-------------	----------	--	---

SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN Ter - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA IN ZONA MIXTA IS/ID - INSTITUTII SI SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI pentru construire hala de depozitare

U.01

	<p>Limita zona studiata, S = 10073mp</p>
	<p>Limita teren care a generat studiul: nr.cad.145967, S teren = 2111mp TER - zona pentru echipare tehnico-edilitara P.O.T. - ; C.U.T. -</p>

**PUZ - Ridicarea restrictie de construire in
intersectie si schimbare destinatie din zona
industrie nepoluanta in zona mixta institutii si
servicii/industrie nepoluanta, stabilire
indicatori urbanistici, regim de aliniere**
aprobat prin HCL nr.548/2011

PROIECTANT GENERAL  CUI RO 18618528, 129/940/2006 tel: 0727754333; email: office@arbyproject.ro		BENEFICIAR ELFI GROUP INTERNATIONAL S.R.L. cu sediu in mun Bucuresti, Str. Odei nr.6, Sector 4		PROIECT NR. 28	
PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. ALMI STUDIO 99 DESIGN S.R.L. Ploiesti Tel. 0741221238			TITLU PROIECT: SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN TER- ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO EDILITARA IN ZONA MIXTA IS/ID - INSTITUTII SI SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI pentru construire hala de depozitare		DATA 07.2022 SCARA 1:10000 1:5000 FAZA S.O.
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA			
SEF PROIECT	arh. Mirela Craciun			Amplasament: jud. Prahova, mun. Ploiesti, str. Laboratorului, nr. 6	
PROIECTAT	arh. Cristina Georgescu			TITLU PLANSA: INCADRARE IN TERITORIU	
DESENAT	arh. Cosmin Duna			PLANSA U.01	